

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Пермского муниципального района</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее заявитель)	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
2.6	Адрес электронной почты	2478252@mail.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Луценко
	Имя	Светлана
	Отчество	Альфредовна
3.2	Адрес электронной почты	zemkom.perm@mail.ru
3.3	Телефон	89024716346
3.4	Наименование и реквизиты документы, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 59 АА 5198128 от 24.02.2026 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): эксплуатации существующего линейного объекта «ВЛ-10кВ Суздалы от ПС Горшки» (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с ЗК РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 ЗК РФ. В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания организации электроснабжения населения.	

	Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п. 9 ходатайства, устанавливается на основании п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Суздалы от ПС Горшки» являющегося объектом местного значения. Согласно письму Минэкономразвития от 01.03.2019 № Д23и-6636 в данном случае единственным документом - основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой объект либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности (с учетом положений приказа Росреестра от 19.04.2022г. №П/0150), сведения, указанные в пп. 1-9 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2012 г. 59-БГ № 673372 (запись регистрации № 59-59- 14/028/2008-227 от 24.07.2008 г.), технический паспорт электросетевого комплекса ЭСК "МУЛЛЫ" (копии подтверждающих документов прилагаются). Общая площадь публичного сервитута составляет 662198 кв.м. Срок действия сервитута – 49 (сорок девять) лет. В соответствии со ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 ЗК РФ). Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения ---
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН 59:32:1490001:84 59:32:4150005:249 59:32:3290001:10702 59:32:3290001:10708 59:32:3290001:10709 59:32:3290001:10710 59:32:3290001:10711 59:32:3290001:10712 59:32:3290001:10723 59:32:3290001:10730 59:32:3290001:10731 59:32:3290001:10732 59:32:3290001:10733 59:32:3290001:10734 59:32:3290001:10738 59:32:3290001:10739 59:32:3290001:10740 59:32:3290001:10757 59:32:3290001:10768 59:32:3290001:10779 59:32:3290001:19117 59:32:3290001:19118 59:32:3290001:19487 59:32:0450001:1265 59:32:0450001:13 59:32:0590001:125 59:32:1490001:14 59:32:1490001:54 59:32:1490001:60 59:32:1460001:758 59:32:1510001:252 59:32:1510001:39

	59:32:1510001:42 59:32:1510001:58 59:32:1510001:65 59:32:1510001:66 59:32:1510001:7 59:32:1470001:10 59:32:1470001:18 59:32:1470001:199 59:32:1470001:31 59:32:1470001:32 59:32:1470001:48 59:32:1470001:49 59:32:1470001:8 59:32:4150005:213 59:32:1480001:151 59:32:1480001:76 59:32:1460001:2 59:32:1460001:341 59:32:1460001:366 59:32:1460001:615 59:32:3290001:300 (входит в ЕЗП 59:32:0000000:40) 59:32:3290001:305 (входит в ЕЗП 59:32:0000000:40) 59:32:3290001:352 (входит в ЕЗП 59:32:0000000:76) 59:32:3290001:355 (входит в ЕЗП 59:32:0000000:76) 59:32:0590001:103 (входит в ЕЗП 59:32:0000000:75) 59:32:0590001:104 (входит в ЕЗП 59:32:0000000:75) 59:32:0590001:105 (входит в ЕЗП 59:32:0000000:75) 59:32:0000000:13168 59:32:3290004:109 59:32:3290004:224 59:32:3290001:10311 59:32:3290001:10353 59:32:3290001:10354 59:32:3290001:10355 59:32:3290001:10356 59:32:3290001:10357 59:32:3290001:10358 59:32:3290001:11078 59:32:3290001:11084 59:32:3290001:11085 59:32:3290001:13317 59:32:3290001:16146 59:32:3290001:16183 59:32:3290001:16680 59:32:3290001:17364 59:32:3290001:18229 59:32:3290001:18230 59:32:3290001:18231 59:32:3290001:18232 59:32:3290001:18233 59:32:3290001:18234 59:32:3290001:18235 59:32:3290001:18236 59:32:3290001:18237 59:32:3290001:18238 59:32:3290001:18240 59:32:3290001:18245 59:32:3290001:18246 59:32:3290001:18247 59:32:3290001:18248 59:32:3290001:18249 59:32:3290001:18250 59:32:3290001:192 59:32:3290001:19398 59:32:3290001:19399
--	--

	59:32:3290001:19871 59:32:3290001:2573 59:32:3290001:2574 59:32:3290001:2575 59:32:3290001:2576 59:32:3290001:2577 59:32:3290001:2578 59:32:3290001:2579 59:32:3290001:2584 59:32:3290001:323 59:32:3290001:3683 59:32:3290001:3687 59:32:3290001:3688 59:32:3290001:3689 59:32:3290001:3690 59:32:3290001:3691 59:32:3290001:3692 59:32:3290001:3693 59:32:3290001:3699 59:32:3290001:3724 59:32:3290001:3725 59:32:3290001:3726 59:32:3290001:3727 59:32:3290001:3728 59:32:3290001:3729 59:32:3290001:3730 59:32:3290001:3731 59:32:3290001:3740 59:32:3290001:3749 59:32:3290001:3750 59:32:3290001:3751 59:32:3290001:3753 59:32:3290001:3754 59:32:3290001:3755 59:32:3290001:3756 59:32:3290001:3764 59:32:3290001:422 59:32:3290001:508 59:32:3290001:509 59:32:3290001:588 59:32:3290001:6745 59:32:3290001:69 59:32:3290001:9105 59:32:3290001:9394 59:32:4150002:166 59:32:4150002:167 59:32:4150002:195 59:32:4150002:202 59:32:4150002:3 59:32:0000000:481 59:32:4150005:10 59:32:4150005:1129 59:32:4150005:12 59:32:4150005:13 59:32:4150005:208 59:32:4150005:215 59:32:4150005:219 59:32:4150005:220 59:32:4150005:231 59:32:4150005:685 59:32:3290004:118 59:32:3290004:2 59:32:3290004:20 59:32:3290004:21 59:32:3290004:4
--	---

	59:32:3290004:55 59:32:3290004:57 59:32:3290004:91 59:32:4150001:1 59:32:4150001:21 59:32:4150001:22 59:32:4150001:23 59:32:4150001:3 59:32:4150001:36 59:32:4150001:38 59:32:4150001:4 59:32:4150001:41 59:32:4150001:42 59:32:4150001:43 59:32:4150001:49 59:32:4150001:5 59:32:4150001:50 59:32:4150001:6 59:32:4150001:7 59:32:4150004:278 59:32:4150004:289 59:32:4150004:290 59:32:4150004:34 59:32:4150004:36 59:32:4150004:40 59:32:4150004:41 59:32:4150004:54 59:32:4150004:62 Свободные земли: 59:32:0450001 59:32:0520001 59:32:0590001 59:32:1460001 59:32:1470001 59:32:1480001 59:32:1490001 59:32:1510001 59:32:2640001 59:32:3190101 59:32:3290001 59:32:3290004 59:32:3380001 59:32:4140006 59:32:4150001 59:32:4150002 59:32:4150003 59:32:4150004 59:32:4150005 59:32:0000000:12912, 59:32:0000000:9228, 59:32:0000000:9228, 59:32:3290001:9193, 59:32:3200201:3, 59:32:3200101:9 - лесные участки, расположенные в границах земель лесного фонда по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество в кварталах (частях выделов) №№ 73(46), 81(5), 98(59,60,61,63,64), 132 (12,13,23,24,26,27, 31,33), 156(6,10,12,15); 73(40), 81(3), 132(8), 156(11,14), 188(1,10); 62 (48), 63(24), 82(4,50), 83(17), 84(1), 92(10), 100(4,19,21), 117(1); 73 (42,43), 80(3,4,11), 81(37), 188(3).)
--	--



59 АА 5198128

ДОВЕРЕННОСТЬ в порядке передоверия

Город Пермь Пермского края, двадцать четвёртого февраля две тысячи двадцать шестого года.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ" (сокращенное наименование - ПАО «Россети Урал»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6671163413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1056604000970, код причины постановки на учет (КПП): 668501001, адрес юридического лица: 620026, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, СТР 140, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 №002017106, выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга 28 февраля 2005 года, от имени которого действует **гр. Старков Сергей Александрович**, 30 января 1974 года рождения, место рождения: г. Красновишерск Пермская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 041-972-398 70, паспорт 57 18 815386, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 20 февраля 2019 года, код подразделения 590-008, регистрация по месту жительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Коминтерна, д. 20, кв. 63, действующего на основании доверенности, удостоверенной **Пугачевой Еленой Владимировной**, нотариусом нотариального округа: *город Екатеринбург 24 декабря 2025 года по реестру N 66/289-н/66-2025-7-774*, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. АРАСЛАНОВУ АЛЕКСАНДРУ ОЛЕГОВНУ, паспорт гражданина Российской Федерации 5718 759443 выдан 18.08.2018 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-006, место регистрации: Пермский край, гор. Березники, ул. Пятилетки, д. 107, кв. 167, и (или),

гр. ДОМОЖИРОВУ ОЛЬГУ ВИКТОРОВНУ, паспорт гражданина Российской Федерации 5721 126600 выдан 15.07.2021 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-008, место регистрации: г. Пермь, ул. Пономарева, д. 79, кв. 42 и (или),

гр. ЕЛТЫШЕВА АНДРЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, паспорт гражданина Российской Федерации 5717 562085 выдан 05.04.2017 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе гор. Перми, код подразделения 590-008, место регистрации: г. Пермь, ул. Холмогорская, д. 2Е, кв. 34 и (или),

гр. ЕРМАКОВА АЛЕКСАНДРА ГЕННАДЬЕВИЧА, паспорт гражданина Российской Федерации 5717 647152 выдан 05.10.2017 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе гор. Перми, код подразделения 590-008, место регистрации: Пермский край, Кудымкарский р-н, дер. Кузьва, ул. Дружбы, д. 9 и (или),

гр. ЕФРЕМОВА ВАДИМА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, паспорт гражданина Российской Федерации 5718 740426 выдан 02.07.2018 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-004, место регистрации: Пермский край, гор. Пермь, ул. Автозаводская, д. 46, кв. 4 и (или),

гр. ЛУЦЕНКО СВЕТЛАНУ АЛЬФРЕДОВНУ, паспорт гражданина Российской Федерации 5713 077193 выдан 26.09.2013 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Индустриальном районе гор. Перми, код подразделения 590-003, место регистрации: Пермский край, гор. Пермь, ул. Чердынская, д.38А, кв. 120 и (или),

гр. МАЛЬЦЕВА МАКСИМА СЕРГЕЕВИЧА, паспорт гражданина Российской Федерации 5709 560954 выдан 25.02.2010 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Дзержинском районе города Перми, код подразделения 590-002, место регистрации: Пермский край, гор. Пермь, ул. Парковый проспект, д. 33, кв. 128 и (или),

гр. МАСКАЛЕВУ ИРИНУ КОНСТАНТИНОВНУ, паспорт гражданина Российской Федерации 5719 947114 выдан 30.01.2020 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-006, место регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Тургенева, д. 35, к. А, кв. 93 и (или),

гр. РУДОМЕТОВУ НАТАЛЬЮ АЛЬФРЕДОВНУ, паспорт гражданина Российской Федерации 5719 914957 выдан 14.11.2019 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-008, место регистрации: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 52, кв. 635 и (или),

гр. ТУЙГИЛЬДИНОВУ ЕЛЕНУ МИХАЙЛОВНУ, паспорт гражданина Российской Федерации 5717 644506 выдан 02.10.2017 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Мотовилихинском районе гор. Перми, код подразделения 590-006, место регистрации: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, Двуреченское с/п, ул. Бодников, 1 и (или),

гр. ШЛЯПИНА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, паспорт гражданина Российской Федерации 5703 249282 выдан 23.07.2002 г. УВД Мотовилихинского р-на гор. Перми, код подразделения 592-005, место регистрации: г. Пермь, ул. Уральская, д. 53, кв. 5 и (или),

гр. ЮШКОВУ КСЕНИЮ ИВАНОВНУ, паспорт гражданина Российской Федерации 5721 004874 выдан 04.08.2020 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-007, место регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д.12, кв. 23 и (или),

гр. ПИМЕНОВУ ЕЛЕНУ СЕРГЕЕВНУ, паспорт гражданина Российской Федерации 5721 003166 выдан 19.08.2020 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-028, место регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Академика Веденеева, д. 16, кв. 121 и (или),

город

Пермь

гр. КИДАРОВУ АНАСТАСИЮ АНДРЕЕВНУ, паспорт гражданина Российской Федерации 5724 538627 выдан 03.08.2024 ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 590-006, место регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Тракторная, д. 13

осуществлять от имени ПАО «Россети Урал» следующие действия:

представлять интересы ПАО «Россети Урал» во всех государственных органах, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях, перед любыми юридическими и физическими лицами, в том числе Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) и ее управлениях и иных территориальных органах, администрациях, в органах технической инвентаризации, в органах по земельным ресурсам и землеустройству, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю, органах архитектуры, технического надзора и иных, подавать и подписывать от имени ПАО «Россети Урал» заявления, осуществлять государственный кадастровый учет, в том числе снятие с кадастрового учета, вносить изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости, получать и представлять необходимые справки и иные документы, в том числе, но не ограничиваясь:

- направлять в органы государственной власти и местного самоуправления схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории для утверждения;

- направлять в уполномоченные органы документы для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

- направлять в орган кадастрового учета заявления и необходимые документы для внесения сведений о границах охранных зон в Единый государственный реестр недвижимости;

- получать материалы лесоустройства, таксационных описаний, планов лесных насаждений, планшето и других материалов;

- получать и подписывать заявления, запросы и иные документы, материалы, сведения, исходные данные, необходимые для проведения кадастровых работ и (или) работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

- направлять в уполномоченные органы ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков;

- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности;

- подавать в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные территориальные органы заявления на выдачу решения о размещении объектов, с последующим правом получения документов.

Содержание статей 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации о форме доверенности, порядке ее выдачи, удостоверения, передоверия, сроке, прекращении и последствиях прекращения доверенности нотариусом разъяснено.

Доверенность выдана сроком на тридцать первое декабря две тысячи двадцать седьмого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Кидаров Сергей Анисимович

Российская Федерация

Город Пермь Пермского края

Двадцать четвертого февраля две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пьянковой Еленой Владимировной, нотариусом Пермского городского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 54/263-н/59-2026-3-77.

Уплачено за совершение нотариального действия: 5500 руб. 00 коп.



Е.В. Пьянкова

Е.В.Пьянкова



4.710.514

Российская Федерация
Город Пермь Пермского края

Двадцать четвёртого февраля две тысячи двадцать шестого года

Я, Пьянкова Елена Владимировна, нотариус Пермского городского нотариального округа, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 59/263-н/59-2026-4-60.

Уплачено за совершение нотариального действия: 600 руб. 00 коп.